

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 9
с 01.07.2024 года

жилая площадь
1 908,70
240,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту здания	Ед.изм.	Цена за работу за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ тол.руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,282	175	6773,51	0,296
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,014	175	14611,20	0,638
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	14,333	4	12120,80	0,529
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,171
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготопки на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,028	60	4094,99	0,179
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготопке на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,028	25	7692,81	0,336
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,028	5	9878,88	0,431
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,82	10	10217,74	0,446
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,6	85	7088,25	0,309
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,6	175	2714,69	0,119

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,404	247	80447,28	3,512
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,404	52	52542,58	2,294
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофляков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,32	2	81,31	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,017	52	315,39	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,147
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка поточных выключ (с моющим средством)	100 кв.м поточных выключ	235,26	0,044	52	538,27	0,024
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,012	12	69,02	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,428	2	723,16	0,032
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ			218 295,83	9,531

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка и изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,44	1	3006,32	0,131
----	----------	---	-------	---------	------	---	---------	-------

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	60	1	10378,53	0,453
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,1	1	942,11	0,041
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,01	2	115,06	0,005
30	2.5.7.3	Замена светодиодных с люминесцентными лампами	1 светодиодник	2177,00	8	1	17415,98	0,760

1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,6	1	5658,47	0,247
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	77,6	1	10611,31	0,463
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,21	1	8088,21	0,353
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,158	1	5487,43	0,240

1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,88	2	1622,13	0,071
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фисалов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,484
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,694	2	2843,17	0,124
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см. добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	6,94	1	4249,93	6,186
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,085

1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.3.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, затопление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,15	1	17423,55	0,761

1.2.5. ПРОЧие УСЛУГИ								
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	60	3	155995,20	6,811
45	договор	Обслуживание внутримногового газового оборудования	руб	65355,90	1	1	65355,90	2,853

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	285,48	240,40	1	68628,43	2,996

3. УСЛУГИ И УПРАВЛЕНИЯ								
47	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 908,70	12	84235,55	3,678

ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ								
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
48		1. Введение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызванно задолженности по оплате жилищных помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 908,70	12	110575,46	4,828

